

Mońki, dnia 24.02.2023r.

a/a

## **OGŁOSZENIE NA PRZETARG PISEMNY NA WYNAJEM MIESZKANIA W GMINNYM OŚRODKU ZDROWIA W KRYPNIE**

Dyrektor Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Mońkach ogłasza przetarg pisemny na wynajem lokalu mieszkalnego w Gminnym Ośrodku Zdrowia w Krypnie, tj.:

- 1) lokal mieszkalny znajdujący się na pierwszym piętrze Gminnego Ośrodka Zdrowia w Krypnie o powierzchni 69,25 m<sup>2</sup> składający się z trzech pokoi, kuchni, łazienki, WC oraz przedpokoju.

Oferty pisemne z zaoferowaną wysokością miesięcznego czynszu należy składać w Sekretariacie Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Mońkach, ul. Al. Niepodległości 9, 19-100 Mońki, do dnia 20.03.2023 roku do godz. 10:00, w zamkniętych kopertach opatrzonych napisem „**Oferta na udział w przetargu pisemnym na wynajem mieszkania w Gminnym Ośrodku Zdrowia w Krypnie. Nie otwierać przed dniem 20.03.2023r. do godz. 10:30**”

W przypadku nieprawidłowego zaadresowania, nienależytego oznaczenia lub braku którejkolwiek z wymaganych informacji na kopercie, Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za złe skierowanie przesyłki i jej otwarcie.

Oferta powinna zawierać dokumenty potwierdzające zdolność Oferenta do regularnego wywiązywania się z zobowiązań finansowych, tj. kosztów wynikających z zawartej umowy, np. aktualne zaświadczenie dotyczące zatrudnienia lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, itp.

Zamawiający wymaga, aby zaoferowana wysokość miesięcznego czynszu dla lokalu o powierzchni 69,25 m<sup>2</sup> nie była niższa od **704,97 zł brutto miesięcznie.**

### **Informacje dodatkowe dotyczące lokalu o powierzchni 69,25 m<sup>2</sup>:**

Najemca oprócz czynszu za wynajem mieszkania zobowiązany będzie płacić opłaty dodatkowe, w tym w szczególności:

- 1) opłatę za zimną wodę i kanalizację wyliczoną na podstawie aktualnie obowiązującej ceny jednego m<sup>3</sup> wody i ścieków ustalonej przez Radę Gminy w Krypnie, w przeliczeniu na

każdą osobę zamieszkałą w najmowanym lokalu, na podstawie ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tj. Dz.U.2020.2028 z późn. zm.) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 r. sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody (Dz.U.2002.8.70 z późn. Zmn.).

2)Najemca płacić będzie Wynajmującemu opłatę za energię cieplną wyliczoną na podstawie aktualnie obowiązującej kalkulacji własnej w przeliczeniu na 1 m<sup>2</sup> mieszkania.

3)Najemca płacić będzie Wynajmującemu koszty energii elektrycznej wg odczytu wskazań licznika, zgodnie z aktualnie obowiązującymi cenami określanymi przez dostawców energii.

4)Najemca płacić będzie Wynajmującemu opłatę za wywóz śmieci /nieczystości stałych/ wyliczoną na podstawie aktualnie obowiązującej Uchwały Rady Gminy w Krypnie.

5)Najemca płacić będzie Wynajmującemu podatek od nieruchomości w stosunku miesięcznym według aktualnie obowiązujących stawek określonych przez Urząd Gminy w Krypnie.

6)Stawka czynszu będzie waloryzowana corocznie w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok ubiegły bez sporządzania aneksu do umowy.

7) Zmiana stawki czynszu oraz wszystkich opłat dodatkowych spowodowana zmianą stawki podatku VAT następuje z datą wejścia w życie przepisów zmieniających stawki tego podatku bez sporządzania aneksu do umowy.

Wynajmujący zastrzega możliwość pobierania innych opłat dodatkowych, które mogą wyniknąć w trakcie obowiązywania umowy, a będą związane z użytkowaniem tego mieszkania.

***Najemca przed podpisaniem umowy zobowiązany będzie do uiszczenia kaucji w wysokości miesięcznego czynszu i opłat dodatkowych na konto wskazane przez Zamawiającego.***

**Kryteria wyboru ofert to:**

- 1) najwyższa cena wysokości miesięcznego czynszu

2) udokumentowana wypłacalność oferenta.

Umowa będzie podpisana na okres nieprzekraczający trzech lat.

Otwarcie ofert nastąpi dnia 20.03.2023 o godz. 10:30, w siedzibie Zamawiającego:  
Sekcja Administracyjno - Techniczna Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej  
w Mońkach, Al. Niepodległości 9, pokój nr 4.

Zamawiający może w każdym czasie unieważnić przetarg.

***Jeżeli zainteresowani wynajmem chcą dokonać oględzin mieszkania, termin należy wcześniej uzgodnić z Wynajmującym. (tel.: 668877524)***

Szczegółowych informacji udziela:

Piotr Kulikowski  
Kierownik Sekcji Administracyjno – Technicznej  
SP ZOZ w Mońkach.  
tel: 513 138 567

oraz

Gabriela Wilamowska,  
Referent Sekcji Administracyjno -Technicznej  
SP ZOZ w Mońkach.  
tel. kom. 668 877 524

DYREKTOR  
Samodzielnego Publicznego  
Zakładu Opieki Zdrowotnej w Mońkach  
*Marek Karp*